



# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015

## Bytové družstvo Sv. Čecha 99

### 1. Činnost družstva v roce 2015

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 vzniklo 2. prosince 2010 za účelem nákupu bytového domu v ulici Svatopluka Čecha 99, který splnilo v listopadu 2011. V roce 2015 družstvo prodalo byt č. 8/99D. Současnou činností družstva je splácení společného úvěru u Sberbank CZ.

### 2. Orgány družstva

Od července 2014 pracuje představenstvo družstva ve složení: Bronislava Bursáková - předsedkyně představenstva, Marek Polák - místopředseda představenstva a Miroslav Blovský - člen představenstva zastupující členku družstva Janu Pluháčkovou. Pravomoci Kontrolní komise vykonává členská schůze.

### 3. Hospodaření družstva v roce 2015

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 vede řádné účetnictví a má u banky Sberbank CZ zřízen bankovní účet, na kterém sdružuje prostředky na splácení společného úvěru a úhradu poplatků. Nesplacená částka úvěru klesla k 31. prosinci 2015 na 2 159 022,10 Kč. Účastníky úvěru je 9 členů družstva.

| Hospodaření bytového družstva 2015  | Příjmy       | Výdaje       |           |
|-------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Členský příspěvek                   | 1 800,00     |              |           |
| Splátky úvěru na účet BD            | 45 650,00    |              |           |
| Splátky úvěru ze SIPO               | 179 600,00   |              |           |
| Splátky úvěru - mimořádná           | 285 764,80   |              |           |
| Prodej bytu                         | 1 618 200,00 |              |           |
| Úroky                               | 202,75       |              |           |
| Vklady ze SVJ na opravy a úvěr      | 352 760,00   |              |           |
| Vklady do SVJ na opravy a vyrovnání |              | 1 146 300,00 |           |
| Splátka úvěru - jistina             |              | 115 991,76   |           |
| Splátka úvěru - mimořádná           |              | 702 050,00   |           |
| Splátka úvěru - úroky               |              | 106 208,24   |           |
| Poplatky za mimořádnou splátku      |              | 46 737,79    |           |
| Bankovní poplatky                   |              | 5 930,00     |           |
| Opravy bytu                         |              | 150 045,00   |           |
| Odstupné                            |              | 200 000,00   |           |
| Energie                             |              | 888,00       |           |
| Právní služby                       |              | 2 360,00     |           |
| Daň z nemovitosti                   |              | 679,00       |           |
| Hospodářský výsledek roku 2015      | 2 483 977,55 | 2 477 189,79 | 6 787,76  |
|                                     | Pokladna     | Účet         |           |
| Převod z roku 2014                  | 3 804,00     | 17 236,77    | 21 040,77 |
| Převod do roku 2016                 | 5 559,00     | 22 269,53    | 27 828,53 |

### 4. Hodnocení

Bytové družstvo Sv. Čecha 99 a jeho orgány v roce 2015 plnily své poslání. Představenstvo družstva děkuje vlastníkům bytových jednotek a nájemníkům za spolupráci. Členská schůze družstva byla seznámena s Výroční zprávou za rok 2015 o činnosti a hospodaření družstva a bere ji na vědomí.

V Brně dne 19. února 2016

Bronislava Bursáková  
předsedkyně představenstva družstva

Ing. Marek Polák  
místopředseda představenstva družstva